

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 12 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0250	AYASSE Toussaint	ABOU Rémy		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer ABOU François par voie d'huissier à la diligence du demandeur et pour continuation.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0413	AHOTO Karim	HOUNKLIN Ahondokpo		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 27-03-2026 de la DPF 3, PROCEDURE DE FOND . Motif : devant la SDPF 3 ME1 pour une jonction éventuelle avec la procédure concernant la collectivité TCHIN qui passera à l'audience du 27 MARS 2026 à 9 h salle ELISABETH POGNON

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0496	BOWA HOUENOU Edwige	AMITON Juliano AHOSSI Vissincia		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 26 janvier 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 26-01-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de AHOSSI Vicencia et pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0733	HERITIERS DE FEU DOSSOU	HOUNKPONOU Daniel		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer ABANHON Daniel à la diligence du demandeur et pour continuation.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0793	SUCCESSION SAGBOHAN TIKO Michel	THOMAS Remy	ROUFAÏ Razack	Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AHOLOU KEKE substitué par Me HOUNTO par le conseil de l'ordre aux fins d'organisation de la succession de Me KATO ATITA et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1101	HERITIERS DE FEU SAWI CAKPO DOSSA CAKPO S7NOU FRANCOIS	GNANSOUNOU Charles KAKALAKA Antoine DOSSOU Eugène A. KOUDEBI Sylvain		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour aviser sur la demande de jonction éventuelle.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1812	SUCCESSION DE FEU AHOUSSINOU THÉODORE AHOUSSINOU Thierry AHOUSSINOU Joël	TOUDONOU MAHOUTIN PROSPER GNONLONFOUN Bernadette		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2012	BOSSOU CAROLE ET BENEDICTE FADIKPE Donatienne	SACA BOKO Charles ATROKPO Armel		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 09 février 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2017	HÉRITIERS DE HOUNSINOU LUCIEN	HÉRITIERS DE CHACUS EDMOND		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de pièces par la SCPA DTAF , pour représentation régulière des défendeurs et pour les débats .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2151	DOSSOU YOVO Henri	ADJOVI Delphin ADJOVI Etienne		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de Feu ADJOVI Delphin ,pour les observations des défendeurs sur le rapport d'expertise et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2289	TOVIAZON A. Léopold	SUCCESSION TIAMIOU GANIOUTIAMIOU MafiouGANIOU Moussiliou		Autres	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : règlement amiable éventuel
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3115	SOGAN Epiphane	DADJO Félicité	TOVALOU QUENUM Josephine	Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de l'IV et pour les débats
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3180	DEGBO Koami Roland Herbert	Mairie D'Abomey-calavi Comité De Lotissement Chef Quartier Cocotomey-Fifadji, PLANURBA LOZEHOUNDE Coco Romain AKPAGBE Jacques DOSSOU Alile Julien		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution des défendeurs à l'exception de COCO Romain et pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3508	KPAHOUN COCOU GNANCADJA DANIEL	CHECONY Joseph BOUTA MEKPO Janvier		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Renvoi - Date du 02-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : formalisation par Me BOCOVO de sa déclaration , celle de la constitution de Me ADJIGNON et pour les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3652	SAÏZONOU Jacques	HERITIERS DE FEU DEWANOU HONFO: ADANTOMONDJI LANTONKPODE Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour la représentation régulière de la demanderesse .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0849	SUCCESSION VITOWIDJI ADIHANOU VITOWIDJI Adèle	HÉRITIERS DE FEU ETIKO HONFOGAN ETIKO De-gaulle		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des défendeurs et pour relancer l'expert ADELAKOUN , pour dépôt du rapport d'expertise ,et pour être retenu en tout état de cause
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1282	AKPITY M. A. Madéatou	La Commune De Porto-novo AMADOU Saïdou Cabinet De Geodesie Et De Topographie De Daniel		Autres	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les défendeurs à la diligence de Me ONIFADE , pour communication de la requête et pièces de la demanderesse à Me ONIFADE , pour la représentation régulière de la demanderesse et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1510	HINNOUWO GBOZO Boniface	DEGBOE Jean Flavien HOUNMAVO Rigobert HOUNMAVO Bienvenu Délé		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : extraction du demandeur et pour les débats et les parties absentes
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1574	CHANGOTADE Codjo Désiré	DANSOU Denis ADANTOFODJI Akléklé		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : MÊME MOTIF
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1642	DAH LOKONON Faustin	GOUSSANOU Fidegnon Pierre		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière du défendeur et pour être retenu en tout état de cause
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1737	AFOUTOU Aurel Jean Marc	TEDJOULOLA Chitou Nourou		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de demandeur et pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1839	HÉRITIERS FEU DJOSSOU D. DÉNAGAN DJOSSOU Yves	BEAHENOU Antonin Zinsou DOSSOU BEAHENOU Hubert		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des pièces et l'acte de saisine du demandeur aux défendeurs et pour les débats
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1869	GBEDJI Christian	WADA Kintonnou Léonard DEGBELO Isidore		Revendication	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production et communication du rapport d'expertise à la diligence de la SCPA DTAF et pour continuation
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2313	PARAÏSO Sidicatou	PEDRO Rock		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Communication de pièces à Me ADJAÏ et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2322	ADJIBOLA Adebayo Abdoul Akim	IBRAHIM Souleymane		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie de Sèmè-podji à la diligence du demandeur et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2360	BOUTOKPO Boniface	SOHO Robert SOHO Adjihouansi BODJRENOU Euloge		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoyer BODJRENOU Euloge par voie d'huissier à la diligence du demandeur , pour communication des pièces à BODJRENOU et pour les siennes et pour être retenu
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2474	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DOFONOU	GNAHOUUI Fanou P. Victor BRUDENCIO Fructueux AVONONMADE Nestor TOMENOU Cyriaque ADEOSSI Cosme AGUESSI Béatrice SADONOU S. Edmond DEGUENONVO Micheline		Revendication	Radié : Radié Motif : même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0090	REPRESENTANT FEUE DJOSSINOU	DJOSSINOU Rose		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les vendeurs du défendeur à la diligence de la SCPA D2A et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0344	MEHINTO Kokou Victorin	REPRESENTANT HERITIERES GASTON KOKOSSOU KOKOSSOU GBENOU Yvonne Lucie		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les acquéreurs du demandeur et pour continuation.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0533	BALOGOUN Soulemane Sadikou <i>MAX D'almeida</i>	OWOLABI Tiramyou TOGBEDE Bertrand MOUMOUNI Raoufou Bureau Communal ANDF Abomey Calavi OGUIDAN Moutaïrou HONHENOU Ulrich TCHOUGBOWI DODO Richard		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces par les défendeurs absents et pour être retenu.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0538	REPRESENTANT COLLECTIVITE AGOGAKPODO	ATCHODOTIN Grégoire		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0903	KEGBE Pierre	EDOU Géogroy LAWSON Laté Didier		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0909	REPRESENTANT HERITIERS FEU AKPAGBE	HOUNSOUNOU Simon TOGNIZIN Gislain TOGNIZIN C. Sylvain TOGNIZIN Michel TOGNIZIN Florent		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier à la diligence du demandeur .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0949	REPRESENTANT HERITIERS NOUKOUDJO HOUNWANOU ETIENNE	TCHIBOZO Blaise Société ATS Bénin		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1077	ADINSI BOKO Eugène	DOSSA Maxime ADJOVE Coffi ASSANI Kélani		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces et requête du demandeur aux défendeurs et pour continuation.

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 janvier 2026
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier